

Số:420.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông báo số 466/TB-THADS ngày ngày 22 tháng 4 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản;*

Tính đến hết ngày 25/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Trung Chính, bà Nguyễn Thị Minh Hạnh, là Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức, địa chỉ trụ sở chính: số 02 đường số 5, khu C Bông Sao, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: số 54 Duy Tân, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/1/2025; Các tài liệu, hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức gửi đến. Sau khi đối chiếu theo quy định pháp luật, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức là tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Trung Chính, bà Nguyễn Thị Minh Hạnh như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 37, diện tích 334m², loại đất ODT.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 37, diện tích 325m², loại đất ODT.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 69, tờ bản đồ số 37, diện tích 326m², loại đất ODT.

4/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 37, diện tích 351m², loại đất ODT. Tất cả toạ lạc tại khu phố An Quới, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh có tứ cận 04 thửa đất liền kề với nhau:

- + Đông giáp thửa 74,91m dài 41,14m.
- + Tây giáp thửa 68, dài 44,12m.
- + Nam giáp thửa 92 dài 24,38m.
- + Bắc giáp đường dài 26,10m.

Và tài sản gắn liền với đất có công trình xây dựng nhà ở kinh doanh Karaoke và công trình phụ trợ.

Yêu cầu Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng đúng quy định pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hồng Phương